



INVESTICIONI POTENCIJALI
OPŠTINE ŽABLJAK

O OPŠTINI

Opšti podaci

Opština Žabljak se nalazi na severozapadu Crne Gore i pripada durmitorskom području. Prepoznatljiv po planini Durmitor, ovaj prostor oivičen je sa severa i severoistoka kanjonom reke Tare, sa zapadne i jugozapadne strane dolinama Pive, Komarnice i Bukovice, dok istočnu i jugoistočnu stranu čini reka Bukovica i put na potezu Donja Bukovica- Đurđevića Tara. Nacionalni park Durmitor, sa svojim mnogobrojnim prirodnim lepotama, je zaštitni znak, ne samo opštine Žabljak, već i čitave Crne Gore.



Slika 1. Položaj opštine



Slika 2. Panorama Žabljaka

Administrativni centar Opštine je Žabljak, grad koji se, od završetka II svetskog rata, pa sve do današnjih dana, gradio i izgrađivao i postao centar zimskog turizma u Crnoj Gori. Jedinstvena i raznolika prirodna bogatstva, na ovako malom prostoru, preporučili su Žabljak za ekološku prestonicu prve ekološke države na svetu. Naime, poslanici Skupštine Crne Gore su baš u Žabljaku, na skupštini održanoj pod vedrim nebom, doneli odluku o proglašenju Crne Gore za prvu ekološku državu na svetu, a grad Žabljak za njenu prestonicu.

Osnovne karakteristike

Opština Žabljak sa površinom od 445km², zauzima 3,22% ukupne površine Crne Gore, što je stavlja na 15 mesto, od ukupno 23 opštine u Crnoj Gori. Okružena je opštinama Pljevlja, Mojkovac, Šavnik, Plužne, kao i opštinom Foča koja pripada Republici Srpskoj.

Najviša tačka u opštini je vrh Durmitora Bobotov kuk sa nadmorskom visinom od 2523 metra, a najniža na ušću reke Sušice u Taru – 512 metara.

Razuđeni reljef i nadmorska visina bitno utiču na opštinu Žabljak. Do 1200 metara nadmorske visine preovladjuje subplaninska, a iznad alpska klima. Zime su duge i hladne, leta relativno kratka i sveža, a jeseni toplije od proleća. Srednja godišnja temperatura kreće se između 2-8 C°.

Ukupan broj stanovnika u opštini Žabljak je 3 599, a gustina naseljenosti 7.91 stanovnika/km², što je svrstava u najmanje naseljene opštine u Crnoj Gori. U sastavu opštine je 28 naselja.

Najveće naselje u Opštini je grad Žabljak sa 1 737 stanovnika (48.3% stanovnika opštine). Veća mesta su Palež (407 stanovnika), Njegovuđa (217), Motički Gaj (158).



Slika 3: Saobraćajno-geografski položaj opštine Žabljak

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OPŠTINE

Putna infrastruktura

Realizacijom puta Risan – Žabljak izvršena je integracija severnog, središnjeg i južnog regiona, a posebno je dat doprinos povezivanju primorskog i kontinentalnog turističkog područja. Put je od izuzetnog značaja za aktiviranje potencijala celog regiona. Magistralni put Žabljak – Šavnik – Nikšić, kao najfrekventnija saobraćajnica u Opštini, osposobljena je za nesmetan i efikasan saobraćaj čime je durmitorsko područje otvoreno prema susednim regionima što je od izuzetne važnosti za razvoj turizma i drugih delatnosti.

Železnička infrastruktura

Na teritoriji opštine Žabljak ne postoji železnička infrastruktura. Najbliža železnička stanica je u Mojkovcu (69 km).

Elektroenergetska infrastruktura

Snabdevanje električnom energijom opštine Žabljak se odvija preko jednog dalekovoda 110kV, koji za sada radi pod naponom 35kV sa izvorne napojne trafostanice 110/35 kV Pljevlja 1, a sa 35kV dalekovodom preko Šavnika je povezan na dalekovod 110kV Nikšić – Brezna (radi pod naponom 35kV). Svi potrošači na konzumnom području Opštine energiju dobijaju preko jedne od dve postojeće trafostanice (35/10kV), što zadovoljava trenutno potrebe u većem periodu godine. U zimskom periodu, maksimalno opterećenje približava se gornjoj granici. Sa trenutnim kapacitetom trafostanice mogu se podmiriti sadašnje potrebe. Na gradskom području je podzemna kablovska mreža od 10kV, dobrog je kvaliteta i ima 14 trafostanica.

Komunalna infrastruktura

Primarna i sekundarna vodovodna mreža opštine Žabljak u dužini od preko 120 km, proporcionalno veličini, površini i broju potrošača svrstava se u najduže izgrađene vodovodne mreže u okruženju. Manjih problema u snabdevanju pitkom vodom opština Žabljak ima poslednjih godina u avgustu i septembru mesecu. Vodovod je u nadležnosti "Javnog preduzeće za stambenokomunalnu djelatnost".

Telekomunikaciona infrastruktura

Telekomunikacioni saobraćaj obavlja se preko telefonske centrale u Žabljaku i dva isturena pretplatnička stepena na Njegovuđi i u Virku. Centrala na Žabljaku je povezana optičkim kablom sa glavnom centralom u Pljevljima. Ovaj prenosni sistem, kao i prenosni sistem do isturenih pretplatničkih stepena (povezanih optičkim kablovima sa centralom na Žabljaku) su prilično dobrog kvaliteta. U Žabljaku postoje

ukupno 873 fiksna priključka, a broj korisnika ADSL-a se povećava iz godine u godinu.

Upravljanje čvrstim otpadom

Čišćenje, odvoz i deponovanje smeća, takođe je u nadležnosti "JP za stambeno-komunalnu djelatnosti". Smeće se deponuje na gradsku deponiju koja je privremenog karaktera. Ovaj problem u opštini Žabljak će biti prevaziđen igradnjom zajedničke deponije sa opštinom Pljevlja.

PRIRODNI POTENCIJALI

Turistički potencijali

Zahvaljujući izuzetnim prirodnim lepotama, potencijal za razvoj turizma u Žabljaku je ogroman. U Žabljaku se nalazi 11 hotela koji raspolažu sa 327 soba, 66 apartmana i 893 kreveta. Mogućnosti za bavljenje turizmom su višestruke i to kroz razvoj: rekreativnog turizma, sportskog turizma, tranzitnog turizma, zimskih i letnjih sportova, medicinskog turizma, adrenalinskog turizma, planinarenja, bavljenje naukom kroz posetu prirodi, kao i lovom i ribolovom.

Godišnje u proseku Žabljak poseti preko 20 000 gostiju, koji ostvare preko 50 000 noćenja, s tim što treba napomenuti da je prisutan konstantan trend rasta broja gostiju, nekoliko godina u nazad. Sto se tiče strukture gostiju, nešto više od 50% čine domaći turisti.

Posebno interesantni sadržaji za razvoj turizma Žabljaka su biciklističke staze, pešačke i planinarske staze, ski staze i ski liftovi. Na teritoriji opštine Žabljak postoje tri skijališta i to: "Savin kuk", "Javorovača" i "Štuoc". Skijalište Savin kuk udaljeno je 4.5km od centra grada i opremljeno je sa dve dvosedne žičare ukupne dužine 2160 m, visinske razlike trase 681m, tri ski lifta ukupne dužine oko 1700m kao i bebi-lift dužine 100m. Skijalište Javorovača udaljeno je 600m od centra grada. Posедуje ski lift dužine 440m, kao i bebi lift dužine 80m.

Šume

Šume predstavljaju jedan od značajnih resursa na području opštine Žabljak. Velike površine pod četinarskim i listopadnim šumama omogućile su razvoj drvne industrije i to drvoprerađu koja je druga vodeća privredna grana. Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta je 8.517ha državnih šuma (visoke ekonomske šume 7.513ha, šume ostale namene 195ha i obraslo zemljište 809ha) i 756ha privatnih šuma (ukupno 9.273 ha). U visokim ekonomskim šumama, osnovna funkcija je proizvodnja drveta i sporednih šumskih proizvoda, a u šumama posebne namene - zaštitno rekreativne funkcije. Šume su uređene u okviru tri gazdinske jedinice i to: "Tepačke šume", "Gornji Šaranci", i "Donji Šaranci". Ukoliko se posmatra seča šuma u opštini Žabljak u poslednjih šest godina, u strukturi drvne mase dominiraju četinari. Većinski deo šuma nalazi se u državnom vlasništvu.

U cilju operativnijeg upravljanja šumama u nacionalnom parku "Durmitor", zbog prostorne rasprostranjenosti šumskih ekosistema, područje Parka se deli na prostorne celine koje pokrivaju šume u parku van I zone zaštite - rezervati.

Prema tome, šume parka su podeljene u četiri prostorne celine van rezervata i to:

- Žabljak I (1300ha),
- Durmitor-Sušica (572ha),
- Gornja Tara (3717ha) i
- Donja Tara (3658ha)

Pored toga, jedan od vidova iskorišćavanja šumskih resursa je sakupljanje šumskih plodova i lekovitog bilja. U prvom redu misli se na sakupljanje jestivih gljiva, među kojima su: smrčak, vrganj, lisičarka i druge, berba borovnica, jagoda i malina, kao i sakupljanje lekovitog bilja (kantaron, iva trava, hajdučka trava i slično).

Poljoprivredno zemljište

Geografski i klimatski uslovi opštine Žabljak, biološki temelji i tradicija u proizvodnji pogoduju razvoju organske proizvodnje. Karakteristike područja na kome se odvijaju proizvodne aktivnosti planinskog gazdinstva zadovoljavaju najstrožije kriterijume za proizvodnju čiste ekološke hrane, odnosno organske poljoprivrede veoma visokog kvaliteta.

Obradiva površina čini 5% ukupne površine Opštine. Struktura zemljišta u Opštini je takva da, poljoprivredno zemljište čini 50%. Od poljoprivrednih kultura, najzastupljeniji su ječam i krompir, koji su karakteristični za ovo područje, kao i proizvodnja krmnog bilja.

Na teritoriji opštine Žabljak, zahvaljujući prirodnim potencijalima najzastupljenije je planinarsko stočarstvo. Postoji potencijal za proizvodnju mesa goveda i ovaca uz prateću proizvodnju mleka. Izgradnjom saobraćajnica i ostalih objekata infrastrukture stvoreni su tehnički uslovi da se neki objekti za obradu, preradu i skladištenje poljoprivrednih (posebno stočnih) proizvoda lociraju i u planinskom području. Proizvodi dobijeni autohtonim tehnologijama u organskoj proizvodnji i sa zaštićenom geografskom oznakom porekla, imaju posebnu cenu na domaćem i stranom tržištu. Naime, cena po jedinici proizvoda u odnosu na konvencionalnu proizvodnju može da bude i do 30-80% veća, što predstavlja značajnu razvojnu šansu za Žabljak.

Mineralne sirovine

Mineralne sirovine koje se mogu naći u prirodi na području Opštine su: šljunak, pisak i kamen. Imajući u vidu da je područje Opštine glacijalnog porekla i da ovih sirovina ima u izobilju, predstavljaju značajan prirodni resurs. Eksploatacija se vrši u dva majdana i to: Njegovuđa i Ražano Polje.

INVESTICIONE LOKACIJE U OPŠTINI

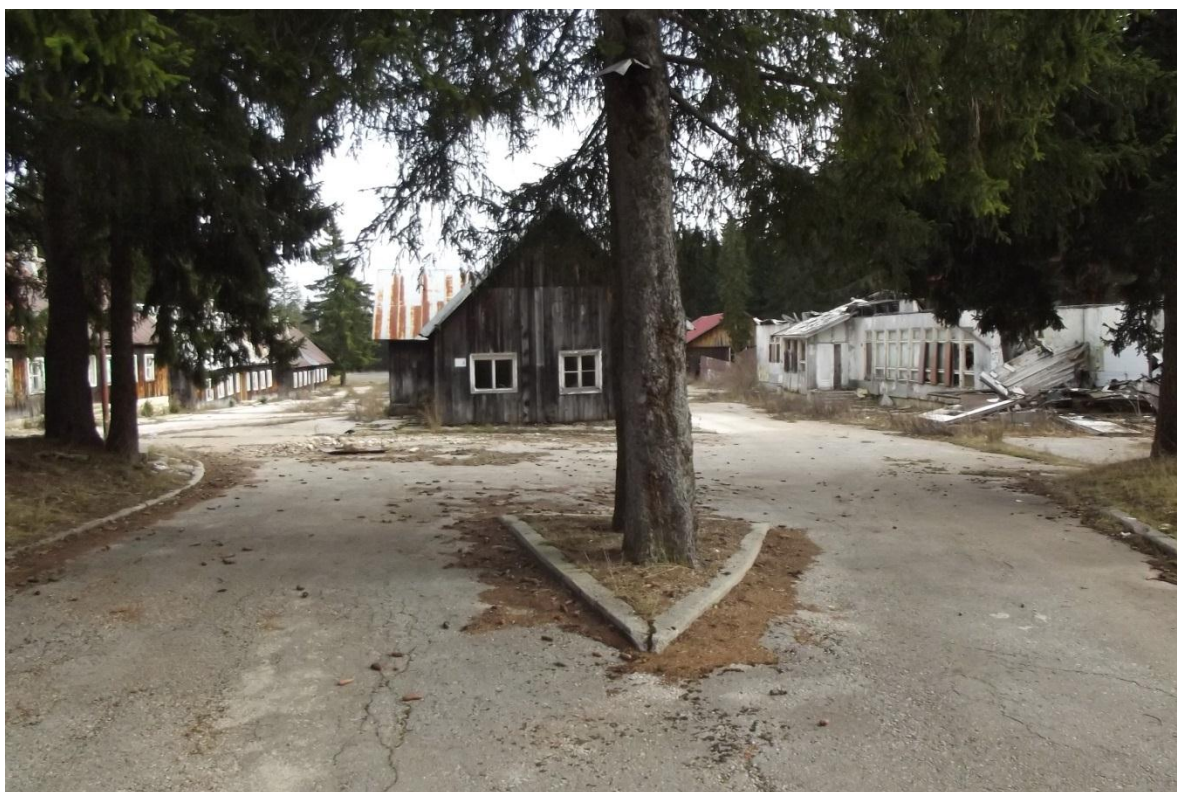
Lokacija 1

OPŠTE KARAKTERISTIKE		
1.	Naziv lokacije	Lokacija bivše vojne kasarne "Radoje Dakić"
2.	Tip	Brownfield
3.	Lokacija/adresa	Ul. Jakova Ostojića, Žabljak
4.	Površina	20 616 m ²
5.	Položaj	Lokacija se nalazi u centru Žabljaka
6.	Svojinski status zemljišta	100% državno
7.	Planska dokumentacija	Detaljni urbanistički plan Žabljaka
8.	Topografija terena	Povoljna
9.	Karakteristike tla	/
10.	Kontakt osoba	Gorica Vuković v.gorica@yahoo.com
POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI		
11.	Ukupna površina objekata	2 534 m ²
INFRASTRUKTURA DO LOKACIJE		
12.	Putna infrastruktura	Lokacija je u centru grada
13.	Železnička infrastruktura	Nema
14.	Komunalna infrastruktura	Da
15.	Energetska infrastruktura	Da
16.	Telekomunikaciona infrastr.	Da
17.	Javna rasveta	Da

INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI		
18.	Putna infrastruktura	Da
19.	Elektroenergetska	Da (BTS 10/0,4kv X logor, 630kva)
20.	Komunalna	Da
21.	Telekomunikac. infrastruktura	Da
22.	Javna rasveta	Da
NAPOMENA		
Na lokacije se nalazi 14 objekata od kojih su većina drvene barake sagrađene tokom drugog svetskog rata. Od 14 objekata na lokaciji, 4 objekta su za rušenje. Osim navedenih objekata na lokaciji postoje dva terena sa asfaltnom podlogom, teren za košarku i teren za mali fudbal.		



Slika 4: Lokacija 1-Kasarna "Radoje Dakić"



Slika 5: Lokacija 1-Kasarna "Radoje Dakić"

Lokacija 2

OPŠTE KARAKTERISTIKE		
1.	Naziv lokacije	Industrijska zona Njegovuđa
2.	Tip	Greenfield
3.	Lokacija/adresa	Selo Njegovuđa
4.	Površina	30 000 m ²
5.	Položaj	15km jugoistočno od Žabljaka
6.	Površina objekta na lokaciji	Na lokaciji nema objekata
7.	Svojinski status zemljišta	100% državno
8.	Planska dokumentacija	Prostorno urbanistički plan Žabljaka
9.	Topografija terena	Ravan teren
10.	Karakteristike tla	Pogodan za gradnju
11.	Opasnost od poplava	Nema
12.	Kontakt osoba	Gorica Vuković v.gorica@yahoo.com
INFRASTRUKTURA DO LOKACIJE		
12.	Putna infrastruktura	Neposredna blizina reg. puta R5 (4km)
13.	Železnička infrastruktura	Nema
14.	Komunalna infrastruktura	Postoji priključak za vodu za piće. Za kanalizaciju ne postoji priključak.
15.	Energetska infrastruktura	Najbliža TS je udaljena 1.2km (TS 35/10kv Njegovudja)
16.	Telekomun. infrastruktura	Nema
17.	Javna rasveta	Nema
INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI		
Postoji pristupna saobraćajnica		
NAPOMENA		
Lokacija se sastoji iz više parcela, koje su predviđene za izgradnja postrojenja za preradu drveta. Lokacija se daje na dugoročan zakup, i na njoj nema objekata.		



Slika 6: Lokacija 2-BZ Njegovuđa



Slika 7: Lokacija 2-BZ Njegovuđa

Lokacija 3

OPŠTE KARAKTERISTIKE			
1.	Naziv lokacije	Stara bolnica	
2.	Tip	Brownfield	
3.	Lokacija/adresa	Jakova Ostojića, Žabljak	
4.	Površina	16 941m ²	
5.	Položaj	Lokacija se nalazi u centru Žabljaka	
6.	Svojinski status zemljišta	100% državno	
7.	Planska dokumentacija	DUP Žabljak	
8.	Topografija terena	Ravan	
9.	Karakteristike tla	Povoljan za gradnju	
10.	Kontakt osoba	Gorica Vuković v.gorica@yahoo.com	
POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI			
11.	Ukupna površina objekata	Površina parcele	Površina objekata
		7966 m ²	/
INFRASTRUKTURA DO LOKACIJE			
12.	Putna infrastruktura	Lokacija je u centru grada	
13.	Železnička infrastruktura	Nema	
14.	Komunalna infrastruktura	Da	
15.	Energetska infrastruktura	Da	
16.	Telekomunikaciona infrastr.	Da	
17.	Javna rasveta	Da	

INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI		
18.	Putna infrastruktura	Postoje eksterne saobraćajnice
19.	Elektroenergetska	Da (BTS 10/0,4kv Bolnica, 630kva)
20.	Komunalna	Da
21.	Telekomunikac. infrastruktura	Da (osim internet)
22.	Javna rasveta	Da
NAPOMENA		
Lokacija stare bolnice se nalazi u centru grada. Objekat nije u funkciji već 20 godina, a pre toga, do izgradnje sadašnje zdravstvene stanice, su se u ovom objektu pružale sve zdravstvene usluge. Nisu potrebna velika ulaganja da se objekat dovede u željenu namenu. DUP Žabljak predviđa urbanističku parcelu od 7966 m ² . Ukupna površina parcele od 16.941 m ² se odnosi i na deo lokacije na kojem je sadašnja zdravstvena stanica sa pratećim objektima.		



Slika 8: Lokacija 3-Stara bolnica



Slika 9: Lokacija 3-Stara bolnica

Lokacija 4

OPŠTE KARAKTERISTIKE		
1.	Naziv lokacije	Vojno odmaralište "Mediteran"
2.	Tip	Brownfield
3.	Lokacija/adresa	Žabljak BB
4.	Površina	13 951 m ²
5.	Položaj	Naselje Otoka, neposredno pored puta Žabljak-Crno jezer, 2km od Žabljaka
6.	Svojinski status zemljišta	100% državno
7.	Planska dokumentacija	PUP Žabljak
8.	Topografija terena	Blago nagnut
9.	Karakteristike tla	Povoljno za gradnju
10.	Kontakt osoba	Gorica Vuković v.gorica@yahoo.com
POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI		
11.	Ukupna površina objekata	487 m ²
INFRASTRUKTURA DO LOKACIJE		
12.	Putna infrastruktura	Postoji (put Žabljak-Crno jezero)
13.	Železnička infrastruktura	Nema
14.	Komunalna infrastruktura	Da
15.	Energetska infrastruktura	Da
16.	Telekomunikaciona infrastr.	Da
17.	Javna rasveta	Da

INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI		
18.	Putna infrastruktura	Da
19.	Elektroenergetska	BTS 10/0,4kv Hotel Durmitor, 630kva
20.	Komunalna	Da
21.	Telekomunikac. infrastruktura	Da (sve osim internet priključka)
22.	Javna rasveta	Da
NAPOMENA		
Lokacija se nalazi na 1456 m nadmorske visine, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka "Durmitor". Kompleks "Mediteran", koji se sastoji od dva veća objekta i 18 bungalova, se do sada koristio kao vojno odmaralište. Crno jezero je od kompleksa udaljeno oko 200 m. U blizini lokacije nalazi se skijaška skakaonica koja je bila u funkciji pre pedesetak godina, što svedoči o skijaškoj tradiciji ovog kraja.. U neposrednoj blizini lokaliteta nalaze se banka, pošta, pijace, prodavnice i drugi gradski sadržaji.		



Slika 10: Lokacija 4-Bungalovi vojnog odmarališta "Mediteran"



Slika 11: Lokacija 4-Apartmani vojnog odmarališta "Mediteran"

PODSTICAJI I OLAKŠICE ZA INVESTITORE

Paket podsticaja i olakšica za investiture, opština Žabljak je definisala kroz:

1) Odlukom o porezu na nepokretnosti najniže stope od predviđenih Zakonom o porezu na nepokretnosti, za ugostiteljske objekte sledećih kategorija:

- Za ugostiteljski objekat kategorije 3*** - 2% od tržišne vrednosti nepokretnosti,
- Za ugostiteljski objekat kategorije 2** - 3% od tržišne vrednosti nepokretnosti,
- Za ugostiteljski objekat kategorije 1* - 4% od tržišne vrednosti nepokretnosti,
- Ugostiteljski objekti koji se ne kategorišu – 5% od tržišne vrednosti nepokretnosti.
- Ugostiteljski objekti kategorije 4 **** i 5***** oporezuju po stopi od 0,4% od tržišne vrednosti nepokretnosti.

2) Podsticaji predviđeni Odlukom o naknadi za komunalno opremanje zemljišta:

- Mogućnost plaćanja ugovorene naknade za komunalno zemljište na rate (25% od ugovorene naknade plaća se na dan potpisivanja ugovora o komunalnom opremanju zemljišta, a ostatak na 5 godina);
- Ukoliko se uplata ugovorene naknade za komunalno opremanje vrši odjednom, naknada se umanjuje za 15 %;
- Po istoj odluci data je i mogućnost da investitor može sam izvršiti komunalno opremanje zemljišta.

CENE KOMUNALNIH USLUGA, NAKNADE, POREZI I KOMUNALNE TAKSE ZA INVESTITORE

1) Komunalne usluge

r.br.	Vrsta usluge	Cena
1.	Snabdevanje vodom i odvođenje otpadnih voda	1.56 €/m ³
2.	Oдноšenje i skladištenje čvrstog otpada	0.52 €/m ²

2) Porezi

a) Porez na nepokretnosti

r. br	Vrsta građevinskog objekta	Stopa poreza
1.	Poslovni objekat	0.4
2.	Proizvodni objekti (hale i dr)	0.3
3.	Pomoćni objekti	0.15

Osnovica na koju se primenjuje obračun poreza na nepokretnosti je tržišna vrednost nepokretnosti prema zonama u kojima se objekat nalazi.

b) Prirez porezu na dohodak fizičkih lica

Stopa prireza porezu na dohodak fizičkih lica utvrđena je Zakonom o finansiranju lokalnih samouprava i za opštinu Žabljak iznosi 13%.

3) Naknade

a) Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Tabela prikazuje visine naknada u zavisnosti od zone građenja (I-V zona) za poslovne objekte:

Zona građenja	I a	I b	II	III	IV	V
Visina naknade (€/m ²)	141	131.6	94	84.6	65.8	15

Prosečan nivo naknade za opremanje građevinskog zemljišta iznosi **88.6 €/m²**.

b) Naknada za korišćenje opštinskih puteva

r. br.	VRSTA NAKNADE	VISINA NAKNADE
1.	Godišnja naknada za zakup putnog zemljišta – Gradske ulice i ulice u naselju – Lokalni putevi – Nekategorisani putevi	4 €/m² 3 €/m² /
2.	Naknada za priključenje prilaznog puta na opštinski put (jednokratno u toku izgradnje): – Gradske ulice i ulice u naselju – Lokalni putevi – Nekategorisani putevi	400 € 250 € /
3.	Naknada za postavljanje cevovoda , vodovoda, kanalizacije, elektročnih, telefonskih i telegrafskih vodova na javnom putu: Gradske ulice: – u trasi puta – van trase puta – presecanje trase puta (po presecanju) Lokalni putevi: – u trasi puta – van trase puta – presecanje trase (po presecanju)	5 €/m² 1.5 €/m² 700 € 2.5 €/m² 0.9 €/m² 500 €
4.	Godišnja naknada za postavljanje i ugradnju elektronskih, telefonskih i antentskih uređaja i opreme: – jednokratno (pri postavljanju) – godišnje	1000 € 500 €
5.	Naknada za korišćenje komercijalnih objekata (osim benzinskih stanica) kojima je omogućen pristup sa opštinskog puta (godišnje):	60-120 €
6.	Naknade za postavljanje natpisa na putu i pored puta: – u zavisnosti od veličine i vrste natpisa, na godišnjem nivou	3-5 €/m²

4) Komunalne takse

r. br	VRSTE LOKALNE KOMUNALNE TAKSE	VISINA TAKSE
1.	Taksa za držanje asfaltnih i betonskih baza, baza za preradu kamena i proizvodnju peska	40 €/mesečno
2.	Taksa držanje brenti, gatera i cirkulara za rezanje građe: – brenta – gater – cirkular	50 €/mesečno 40 €/mesečno 30 €/mesečno
3.	Takse za korišćenje bolborda i panoa (u zavisnosti od veličine i vrste)	3-5 €/m ² mesečno
4.	Taksa za korišćenje objekata i postavljanje novih u kojima se vrši prenos električne energije-stubovi za prenos (mesečno)	10 €/komad
5.	Taksa za korišćenje objekata i postavljanje novih u kojima se vrši prenos električne energije-stubovi za distribuciju (mesečno)	2 €/komad
6.	Taksa za korišćenje objekata i postavljanje novih u kojima se vrši prenos električne energije-trafo stanica 35/10 KV (mesečno)	150 €/komad
7.	Taksa za korišćenje objekata i postavljanje novih u kojima se vrši prenos električne energije-trafo stanice (MBTS, BTS, ZTS, DTS)	80 €/komad
8.	Taksa za korišćenje objekata i postavljanje novih u kojima se vrši prenos električne energije-stubnih trafostanice	15 €/komad
9.	Taksa za korišćenje objekata i postavljanje novih u kojima se vrši prenos električne energije-niskonaponskih ormana (NN ormani)	25 €/komad
10.	Taksa na korišćenje telekomunikacionih objekata-stanica u mobilnoj telefoniji	100 €/komad
11.	Taksa na korišćenje telekomunikacionih objekata-stubića i šahta	4 €/komad
12.	Taksa na držanje objekata na vodi (po objektu): – splav	20-30€
13.	Korišćenje obale u poslovne svrhe (mesečno)	0.5 €/m ²

LJUDSKI POTENCIJAL

Opšte

Opština Žabljak spada u opštine sa najmanjim brojem stanovnika u Crnoj Gori. Ukupan broj stanovnika, po popisu iz 2011.godine je 3599.

Obrazovanje u opštini

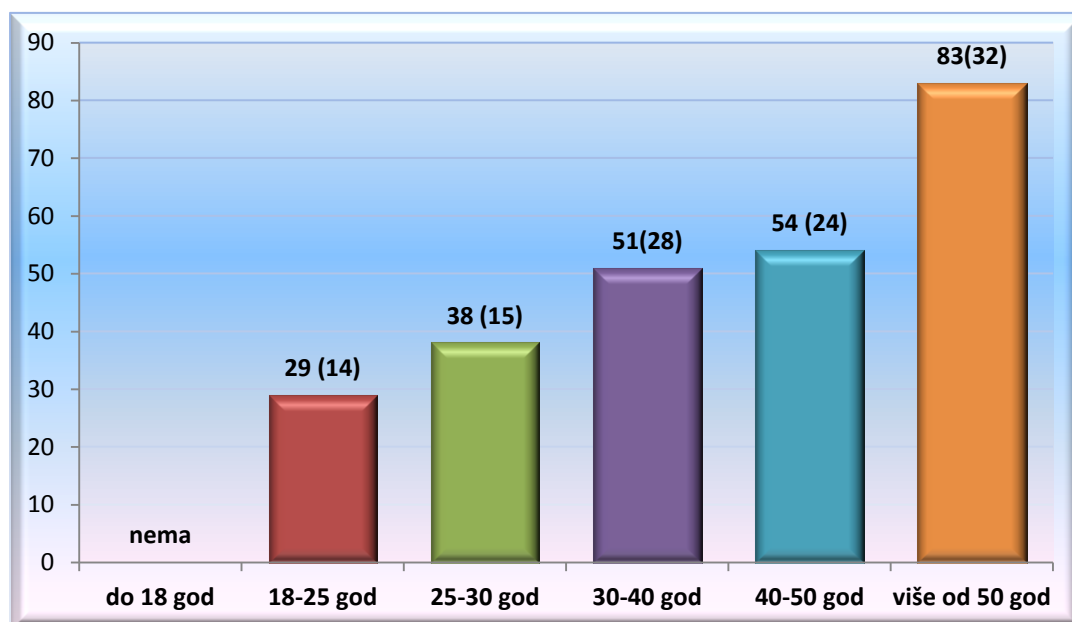
U opštini Žabljak nastava se izvodi u dve osnovne škole OŠ “ Dušan Obradović” i OŠ “Vuk Karadžić” (Njegovuđa) i jednoj srednjoj školi.

Srednja škola u Žabljaku ima dva nastavna područja: Gimnazija - opšti smer i Ugostiteljski – tehničar kulinarstva i tehničar usluživanja.

Dostupnost radne snage

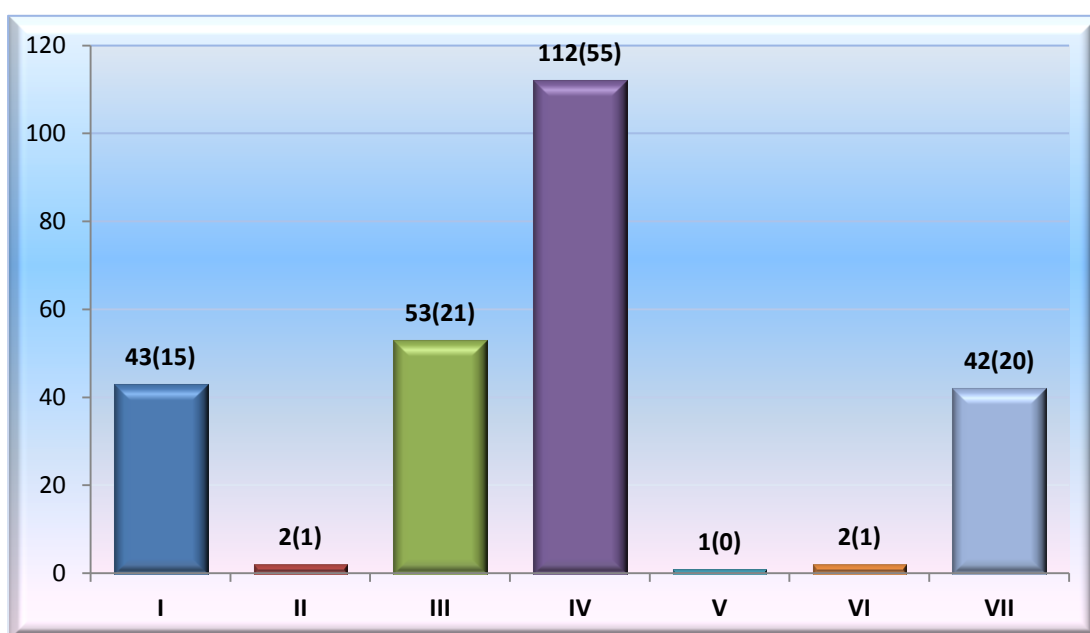
Na Zavodu za zapošljavanje u opštini Žabljak evidentirano je 255 nezaposlenih lica (podatak od 30.09.2015.).

Starosna struktura nezaposlenih i struktura nezaposlenih prema nivou stručne spreme, data je na sledećim dijagramamima:



Dijagram 1: Starosna struktura nezaposlenih¹

¹ U zagradi je dat broj nezaposlenih žena



Dijagram 2: Struktura nezaposlenih prema nivou stručne spreme²

*Nivo I - Bez školske spreme, Nivo II - Srednja stručna škola, Nivo III - Srednja škola 3. stepen, Nivo IV- Srednja škola 4. stepen, Nivo V -Viša škola, Nivo VI - Bachelori 3 godine (180 ECTS), Bolonja (240 ECTS), Nivo VII - stepen 7 Bolonja (240 i 180+60 ECTS), Bolonja (Master magisti), Nivo VIII - Doktori, profesori

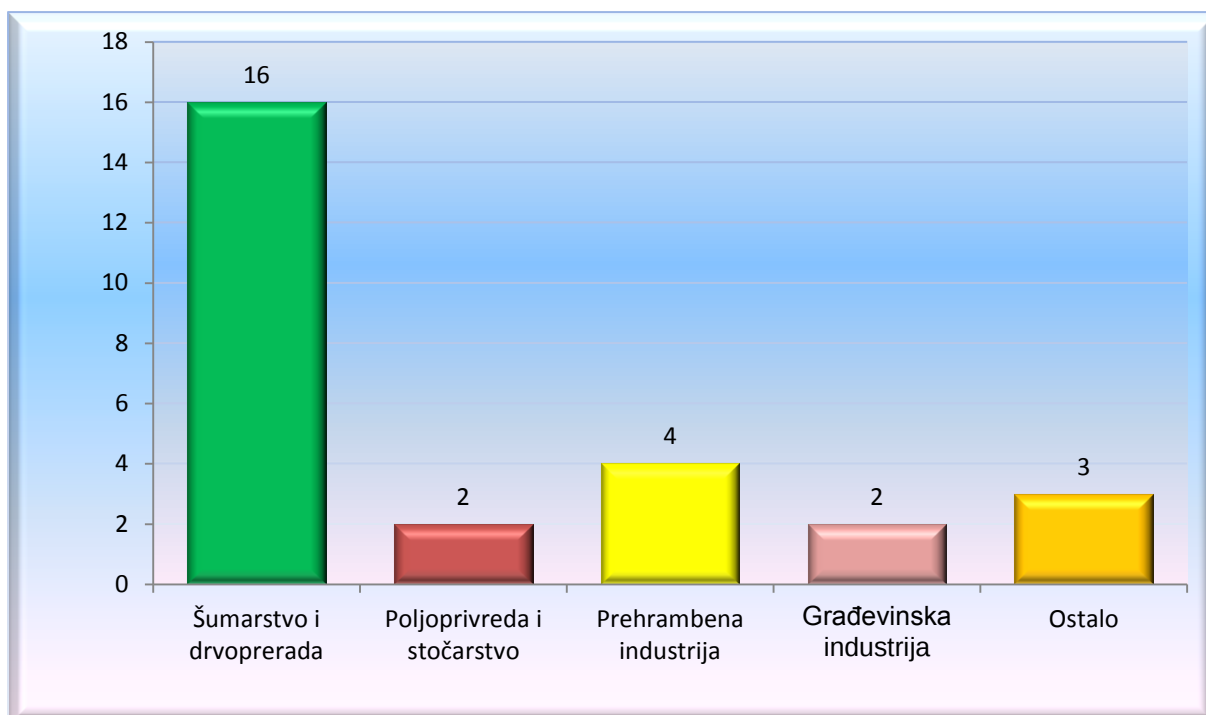
² U zagradi je dat broj nezaposlenih žena

PRIVREDNI SUBJEKTI U OPŠTINI

Opšte

Na teritoriji opštine Žabljak posluje 158 privrednih subjekata. Dominantna industrijska preduzeća su iz oblasti šumarstva i drvoprerade.

Struktura privrednih subjekata iz oblasti proizvodne i prerađivačke delatnosti, data je u sledećem dijagramu:



Dijagram 3: Struktura privrednih subjekata prema prirodi delatnosti

Kompanije koje su u prethodnom periodu poslovale u Opštini

U tabeli su prikazana najveća preduzeća koja su u prethodnom periodu uspešno poslovala u opštini Žabljak, sa ciljem da se stekne uvid u tradiciju i iskustvo u određenim privrednim granama. Prethodne aktivnosti su, istovremeno, dobra osnova za analizu mogućnosti budućih investicija na novim osnovama u ovim oblastima.

r.br.	NAZIV PREDUZEĆA	Broj radnika	DELATNOST
1.	Ski centar "Durmitor"	500	Turizam
2.	DIP AD Pilana	500	Drvoprerađivačka industrija

Privredni subjekti koji posluju u opštini Žabljak

U pregledu koji sledi, prikazani su privredni subjekti (preduzetnici i preduzeća), iz oblasti proizvodne i prerađivačke delatnosti. U cilju boljeg uvida, razvrstana su po oblastima delatnosti. Navedeni privredni subjekti, potencijalnom investitru daju jasnu sliku o privrednim aktivnostima na lokalnom nivou, potencijalnim dobavljačima, kooperantima, suinvestitorima i partnerima.

- Šumarstva i drvoprerade

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	BOSAČA
2.	BOR-PROMET
3.	IB
4.	LIPFI
5.	KTITOR
6.	MONNEG GROUP
7.	MMIG COMMERCE
8.	MONTEZIG
9.	OPSTANAK
10.	OSNIK
11.	POHORJE
12.	TOČAK
13.	ŠUMSKA KRALJICA
14.	ŠUMARSTVO ŽABLJAK
15.	WOOD

- Poljoprivreda i stočarstvo

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	ANGUS DURMITOR
2.	JEZERA zadruga

- Prehrambena industrija

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	BAKERY
2.	DOBRI DO
3.	DURMITORAC
4.	FONTANA

- **Građevinska industrija**

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	RAONIĆ & CO
2.	JOKS

- **Proizvodnja mernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata**

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	TERMOTEHNA

- **Proizvodnja eteričnih ulja**

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	ZARUBICA COMPANY

- **Proizvodnja ostalih predmeta**

	NAZIV PREDUZEĆA
1.	ANDREJ – ŽABLJAK

VAŽNI KONTAKTI

Predsednik Opštine		
Veselin Vukićević	Funkcija	Predsednik opštine
	Kontakt telefon	052 360 102
	Email adresa	predsjednikzb@gmail.com
Kabinet predsednika Opštine		
Vasilije Jakšić	Funkcija	Potpredsednik opštine
	Kontakt telefon	052 361 040
	Email adresa	/
Gorica Vuković	Funkcija	Šef kabineta
	Kontakt telefon	052-361-978
	Email adresa	sozabljak@t-com.me
Stojanka Karadzić	Funkcija	Tehnički sekretar
	Kontakt telefon	052 360 102
	Email adresa	/
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj		
Jelena Bojović	Funkcija	Sekretar
	Kontakt telefon	052 361 977
	Email adresa	sozabljak@t-com.me
Centar za razvoj durmitorskog područja		
Radovan Bošković	Funkcija	Direktor
	Kontakt telefon	069/ 481-050
	Email adresa	radovan.b@t-com.me
Agrobiznis info centar		
Darko Stijepović	Funkcija	Savetnik za poljoprivredu
	Kontakt telefon	052/361- 101
	Email adresa	agrobiznis@t-com.me